



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Gebiedsverkenning onderwijshuisvesting aan
de Groene Loper
BEHANDELD DOOR
FWG (Fred) Sijben

DATUM
3 februari 2022
Verzonden: 03-02-2022
TELEFOONNUMMER
043 350 4051

BIJLAGEN
2
ONZE REFERENTIE
2022.03105

E-MAILADRES
Fred.Sijben@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met het oog op het toekomstbestendig maken van de voortgezet onderwijsvoorzieningen in Maastricht is in 2018 geconstateerd¹ door de gemeente en LVO dat het wenselijk is in Maastricht Oost een campus in te richten ten behoeve van een brede scholengemeenschap. Op basis van een eerste globale locatieverkenning² was al de voorkeur uitgesproken van een locatie aan de Groene Loper. Op 2 juni 2021 informeerde ik u via een raadsinformatiebrief over het besluit van de bestuurders van gemeente, LVO en Vista College om het 'scenario zuid' (op en in de nabijheid van het Vista College) vanuit onderwijskundig perspectief voorlopig aan te merken als meest gewenste locatie voor het realiseren van een campus voor voortgezet onderwijs in Maastricht Oost.

Vanuit het benoemen van het Scenario Zuid tot het voorkeursscenario, kon de grofmazige uitwerking verder uitgewerkt worden om de haalbaarheid verder in beeld te brengen. Sinds de zomer van 2021 is dat traject opgepakt onder regie van de stuurgroep Onderwijshuisvesting van LVO, Vista en de gemeente. De uitkomsten daarvan liggen nu voor.

Nader onderzoek vanuit verschillende invalshoeken

Het afgelopen half jaar heeft een kernteam bestaande uit LVO, Vista, Gemeente en het Projectbureau A2 (vanwege de nadrukkelijke relatie met de overige ontwikkelingen aan de Groene Loper), zich verdiept op de mogelijkheden voor realisatie van onderwijshuisvesting de Groene Loper. Hiertoe zijn de volgende deelonderzoeken opgestart:

- Met advisering van de RO Groep heeft een onderwijskundige verdieping plaatsgevonden;
- Onder regie van het Projectbureau A2 hebben verdiepende onderzoeken plaatsgevonden naar stedenbouw (door West8) en mobiliteit (door Goudappel).
- Ook zou een participatietraject met de omgeving (o.a. informatiemarkt) plaatsvinden onder begeleiding van Facet&, maar die kon vanwege Covid-beperkingen niet doorgaan;
- Onder regie van de gemeente zijn de mogelijkheden voor bewegingsonderwijs beoordeeld door Maastricht Sport en door Sweco ten aanzien van financiële haalbaarheid en risico's.

In eerste instantie werd conform de conclusies uit het voorjaar 2021 verdiept op het voorkeursscenario Zuid. Hiervan bleek bij nadere uitwerking, dat de massaliteit (aantal leerlingen en studenten) en mogelijke impact daarvan op de omgeving de nodige beperkingen op zou kunnen

¹ Masterplan (her)inrichting voortgezet onderwijs en huisvesting Maastricht – november 2018

² Raadsinformatiebrief 6 april 2020 - Integraal huisvesting Voortgezet onderwijs



DATUM
3 februari 2022

leveren, waardoor ook het scenario Noord (locaties Sint Maartenscollege en de voormalige KPN-locatie) en het scenario Noord-Zuid (combinatie van beide andere scenario's) nader zijn verdiept op de genoemde invalshoeken.

Op 30 november 2021 informeerde ik u al met een raadsinformatiebrief over de verbreding van het onderzoek naar meerdere scenario's. Daarbij heb ik tevens op de hoogte gesteld van de geplande informatiemarkt op 27 november die helaas vanwege de Covid-beperkingen niet kon doorgaan.

Alle overige deelonderzoeken zijn inmiddels afgerond. De afzonderlijke rapportages zijn vervolgens in één rapport door het Projectbureau A2 namens het kernteam zijn samengevat. Dit rapport onder de noemer "Wijzer met onderwijs aan de Groene Loper" is als [bijlage 1](#) bijgevoegd. Het rapport is neutraal en vat de bevindingen vanuit de onderliggende onderzoeken samen ten aanzien van de mogelijkheden om een onderwijscampus aan de Groene Loper te kunnen realiseren.

"Wijzer met onderwijs aan de Groene Loper"

Ten aanzien van de uitkomsten van het onderzoek naar de drie scenario's kan het volgende worden geconstateerd:

- Er komt bij de drie onderzochte scenario's geen variant naar voren die op alle fronten het beste scoort;
- Geconcludeerd kan worden dat het Scenario Noord zodanig weinig voordelen oplevert, dat LVO, Vista College en het college van B&W hiervan adviseren dit scenario verder niet meer te onderzoeken;
- Het Scenario Zuid heeft op onderwijskundig vlak de voorkeur van de onderwijsinstellingen, maar levert een grote concentratie op qua bebouwing en leerlingaantallen en heeft daarnaast een groot aantal onzekerheden qua realisatie van het bewegingsonderwijs, parkeren en financiën. Dit levert de nodige aandachtspunten op in relatie tot de omgeving. Indien die nadelen en die onzekerheden worden opgelost, gooit deze variant hoge ogen, maar dan dient er ook perspectief voor de omliggende woonbuurten te zijn;
- Het Scenario Noord-Zuid is vanuit veel perspectieven de beste keuze. Toch zijn er vanuit onderwijsperspectief van LVO de nodige kanttekeningen te plaatsen bij dit scenario waarbij de campus wordt verdeeld over twee locaties. Leerlingen en docenten kunnen elkaar daardoor minder makkelijk ontmoeten en het gezamenlijk organiseren van onderwijs wordt moeilijker. Indien bij nadere uitwerking deze impact kan worden opgevangen, dan is dit ook een goede optie. Voor het Vista college zou deze optie wel een alternatief kunnen zijn;
- In het verdiepende onderzoek naar de financiële haalbaarheid, wordt geconstateerd dat het bedrag dat de gemeente heeft gereserveerd voor de onderwijshuisvestingsopgave volstrekt onvoldoende is om de onderzochte scenario's te realiseren. De reden hiervoor is dat in de Rijksbestedingssysteematiek geen gelden beschikbaar zijn voor aankoop van gronden of gebouwen, eventuele sloop hiervan of tijdelijk benodigde huisvesting. Ook zijn de door de gemeente gereserveerde bedragen niet geïndexeerd. Tot slot geven de onderzochte scenario's niet altijd oplossingen voor fietsvoorzieningen, parkeren en sportvoorzieningen, waardoor aanvullende voorzieningen moeten worden getroffen. Ook daar is financieel niet in voorzien.

Het rapport "Wijzer met onderwijs aan de Groene Loper" is een prima basis om het gesprek met alle belanghebbenden de komende periode aan te gaan. De bedoeling was om te starten met het informeren van de gemeenteraad door middel van een presentatie in de domeinvergadering van 1 februari 2022. Dit als aftrap van het communicatieproces en betrekken van de omgeving en alle belanghebbenden. De hiervoor benodigde eindstukken waren nog niet door de partners geaccordeerd, waardoor het niet mogelijk was een complete presentatie met stukken 12 dagen voorafgaand aan de betreffende domeinvergadering beschikbaar te stellen. Om die reden heeft de agendacommissie van de gemeenteraad besloten dat de geplande presentatie geen doorgang kan



DATUM
3 februari 2022

vinden. Omdat het wel wenselijk is de gemeenteraad te informeren voordat de resultaten met de omgeving en overige belanghebbenden wordt besproken, gebeurt dit nu door middel van deze raadsinformatiebrief. De presentatie die voor de domeinvergadering was voorbereid, is als [bijlage 2](#) bijgevoegd.

Vervolg

De deelonderzoeken zijn onder gezamenlijke regie van LVO, Vista, de gemeente en het Projectbureau A2 tot stand gekomen.

Het is belangrijk om de buurten te betrekken bij het proces door informatie over de scenario's en de onderzoeksresultaten te delen en input op te halen hoe de omgeving aankijkt tegen de verschillende scenario's. Dat doen we door het organiseren van een sessie voor de buurtnetwerken in februari en een informatiemarkt voor de omgeving op 19 maart 2021. Het verslag hiervan hopen we in april beschikbaar te hebben. De bedoeling is de input te betrekken bij de verdere uitwerking van de plannen. Uiteraard is het aan LVO, Vista en de gemeente(raad) om besluitvorming voor te bereiden ten aanzien van hun huisvestingsopgave.

Parallel aan het traject met de buurten, zal er op onderdelen nog verdiepend onderzoek plaatsvinden om te bezien of en hoe de twee resterende scenario's dusdanig verbeterd kunnen worden dat er een gedragen voorstel kan worden gemaakt. Ook zullen alternatieven opnieuw bekeken worden.

Na de verkiezingen zullen we de nieuwe gemeenteraad tijdens een domeinvergadering informeren over de stand van zaken. Ook kunnen we de raad dan informeren over de input die we uit de omgeving hebben opgehaald.

Hoogachtend,

Bert Jongen,
Wethouder Onderwijs, Jeugdzorg, Studentenstad en Sport